

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX026VHLF

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/8456/2024/P**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 38270/2024**

Vyřizuje: **Helena Poustková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 841**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **helena.poustkova@opava-city.cz**

Datum: **12.3.2024**

## SDĚLENÍ

### KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil stavební záměr

**stavební úpravy objektu občanské vybavenosti - instalace FVS na střechu  
Opava, Předměstí č.p. 2405, Olomoucká 103**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2344/33, v katastrálním území Opava-Předměstí, který dne 8.3.2024 podalo

**Statutární město Opava, které na základě plné moci ze dne 5.12.2023 zastupuje Ing. Jan Liška, Severní 4, 747 18 Píšť (dále jen "stavebník").**

Z podání vyplývá, že se jedná o stavební úpravy, týkající se provedení fotovoltaického systému o výkonu 46,4 kWp s bateriovým úložištěm s kapacitou 41m,76 kWh pro vlastní potřebu, který bude umístěn na střeše objektu občanského vybavení (mateřská škola) na pozemcích parc.č. č. 2344/33, v katastrálním území Opava-Předměstí.

Jedná se o systémové řešení uchycení FV panelů, které budou kotveny do roznášecí konstrukce, která je tvořena z ocelových profilů I, které jsou kotveny do roznášecích betonových dlaždic, které budou uloženy na střešním pláště nad obvodovou a středovou nosnou konstrukcí stavby. Technologie FVE bude umístěna v místnosti v 1. PP v původním chladicím boxu, kde dojde k zazdění ventilačního průduchu a osazení nových protipožárních dveří. Kabelová technologie bude vedena ze střechy po fasádě až ke stropu 1.PP, kde bude zaústěna do technické místnosti.

Instalaci FV pole bude tvořit 96 FV panelů o výkonu 46,4 kWp s předpokládanou roční výrobou energie 35,736MWh. Napájení FVE panelů bude přímo do vnitřního elektrického vedení objektu s bateriovým úložištěm o kapacitě 41,76kWh.

Stavební úřad výše uvedený záměr posoudil jako stavební úpravy, uvedené v ustanovení § 103, odst. 1, písm. e) stavebního zákona, tj. stavební úpravy nezbytné pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu**. Současně tyto stavební úpravy nevyžadují podle § 79 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí nebo územní souhlas.

Stavebnímu úřadu byly předloženy tyto podklady:


- Projektová dokumentace „Instalace FVE na stavbu na adrese Olomoucká 2405/103, Opava“ obsahující: A-průvodní zprávu, B-Souhrnnou technickou zprávu, C-Situační výkresy C1, C2 a C3, D-1-1 Technická zpráva a výkresy D1.1 a D1.2
- Výpisy z katastru nemovitostí pořízené oprávněnou úřední osobou dálkovým přístupem
- Požárně bezpečnostní řešení stavby zprac. Ing. D. Václavíkem
- Statický posudek konstrukce haly pro umístění FV panelů zprac. Ing. D. Václavíkem
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí ze dne 16.2.2024 zn. MMOP 23843/2024, sp. Zn. ŽP/1706/2024/MiM
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, úz. Odboru Opava ze dne 23.1.2024 č.j. HSO-569-2/2024
- Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě č. 23\_SOP\_01\_4122210714 se společností ČEZ Distribuce a.s.

### Upozornění:

Stavebník je povinen dbát na dodržení povinností uvedených v § 152 stavebního zákona; tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn, které nevyžadují stavební povolení ani jiné ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Pokud stavebník nedodrží podmínky uvedené v § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (tzn. stavební záměr nebude splňovat podmínky pro realizaci stavby bez stavebního povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu), bude se jednat o stavbu provedenou bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu a stavební úřad bude povinen postupovat podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (tzn., zahájí řízení o nařízení odstranění stavby).

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
odbor výstavby  
a územního plánování



Helena Poustková  
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

### Obdrží:

navrhovatelé (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Jan Liška, IDDS: i47b53y

zastoupení pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava,

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, 746 01 Opava